

Asbestinventarisatetest

Nieuwstraat 63, 2620 Hemiksem

Attestnummer : 20260605-000128.000

Uitgegeven op : 05.06.2026

Geldig tot : 05.06.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Kelder.....	7
Plan 1.2: GVL.....	8
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Zolder.....	12
Plan 1.5: Dak.....	13
Zone 2: Garage.....	14
Plan 2.1: Garage: plan.....	15
Asbestmaterialen	16
Fiche 1: Slib in de dakgoot.....	17
Fiche 2: Dak in golfplaten (cement).....	19
Fiche 3: Schouw ASBESTHOUDEND.....	23
Fiche 4: Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht.....	27
Beperkingen	32
Fiche 5: Kruipkelder.....	33
Geen asbest	34
Fiche 6: Pleisterwerk aan de plafonds.....	35
Fiche 7: Dakbedekking Roofing Garage.....	37
Fiche 8: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend.....	39
Fiche 9: Pleisterwerk aan de muren.....	41
Overige ruimtes en materialen	43
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	44
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	46
Toelichting	47

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

3 Geen asbest

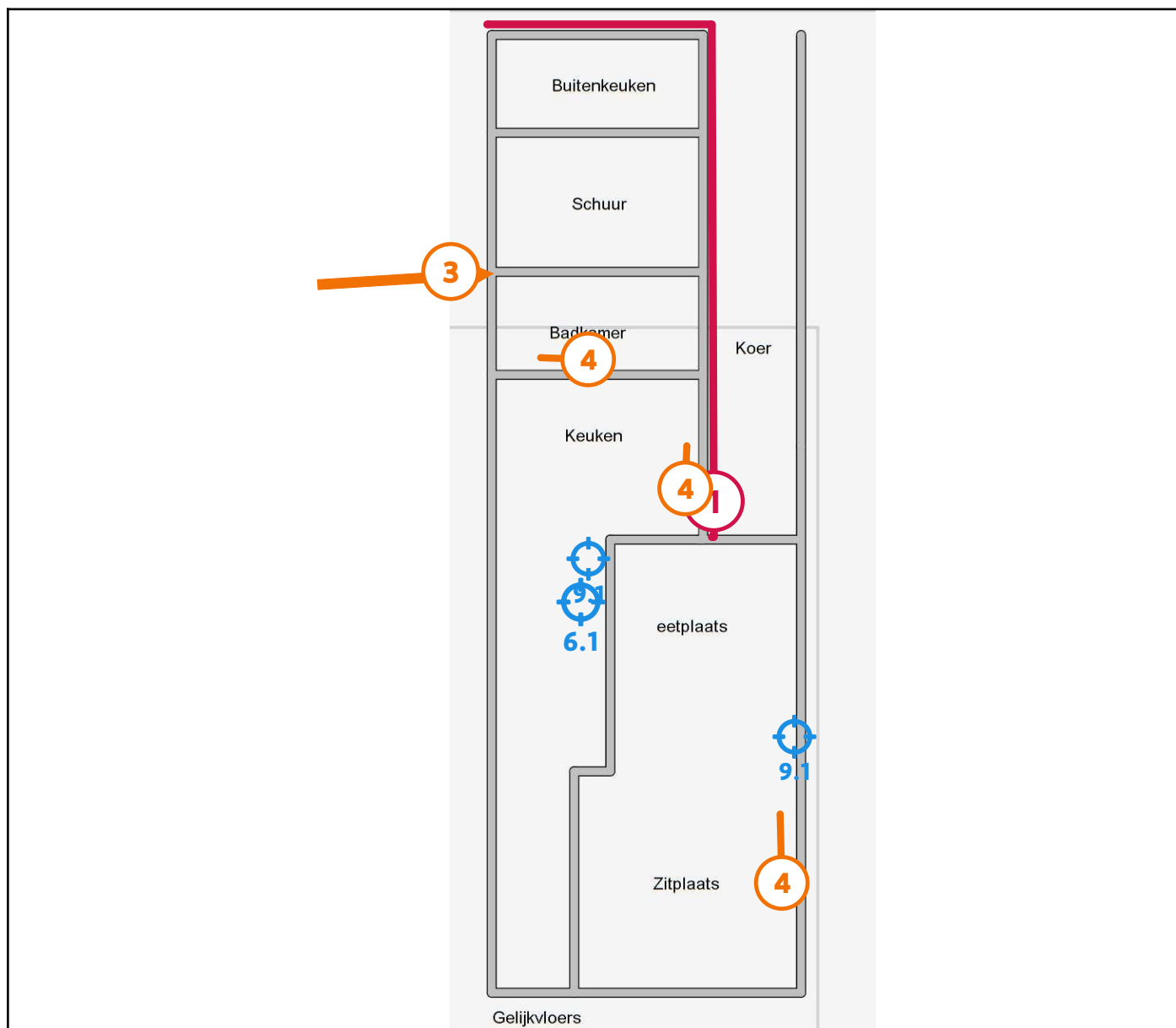
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
5. Kruipkelder	Beperking	-

Plan 1.2: GVL



Afdichting niet asbest-verdacht

Algemeen pleisterwerk aan de muren behalve in de natte ruimtes

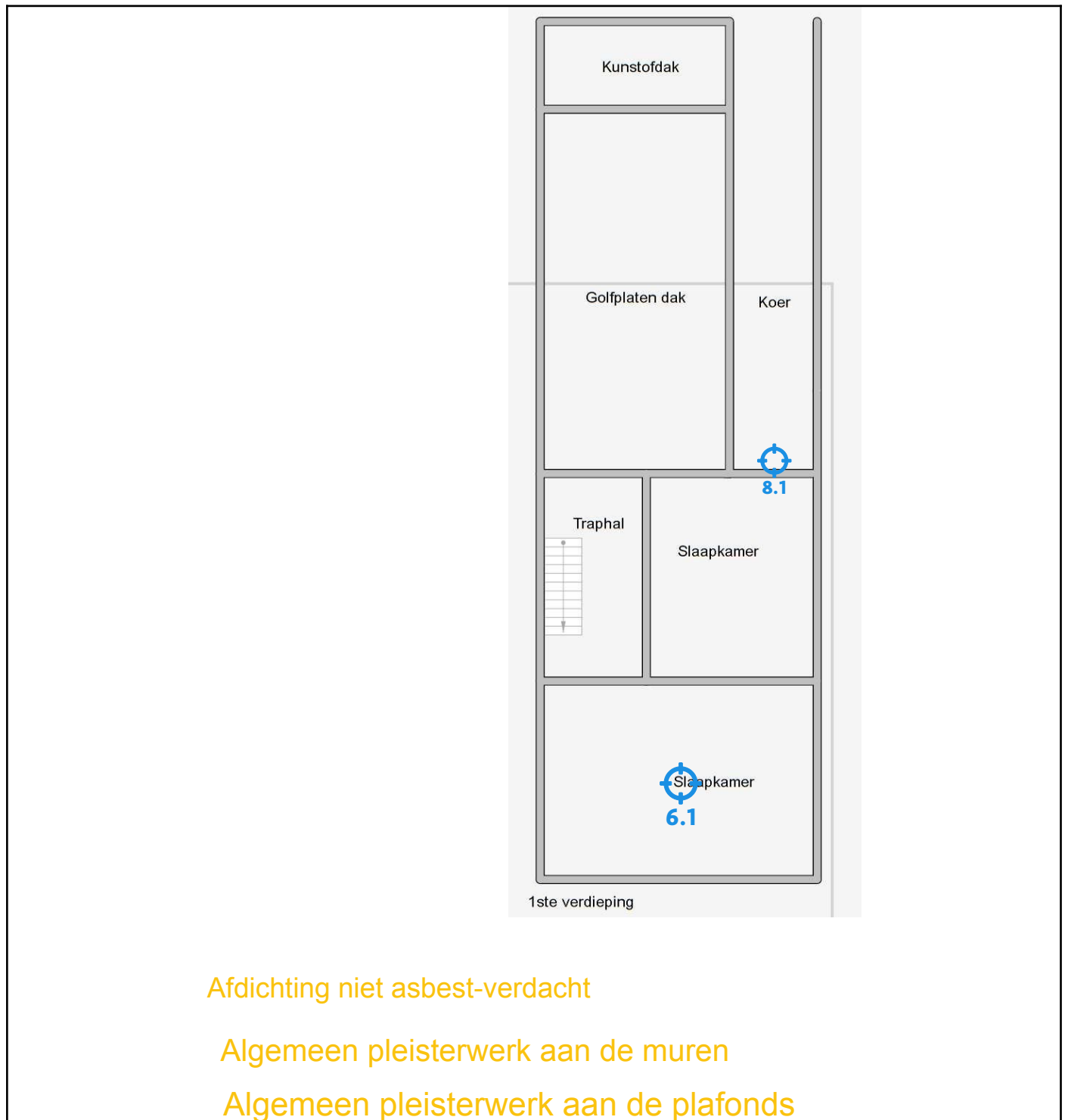
Algemeen pleisterwerk aan de plafonds behalve in de natte ruimtes

Legende van plan 1.2: GVL

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib in de dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

3. Schouw ASBESTHOUDEND	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
6.1 Code: 02	Mengmonster	-
8. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend	Geen asbest	-
9. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
9.1 Code: 01	Mengmonster	-

Plan 1.3: 1ste verdieping

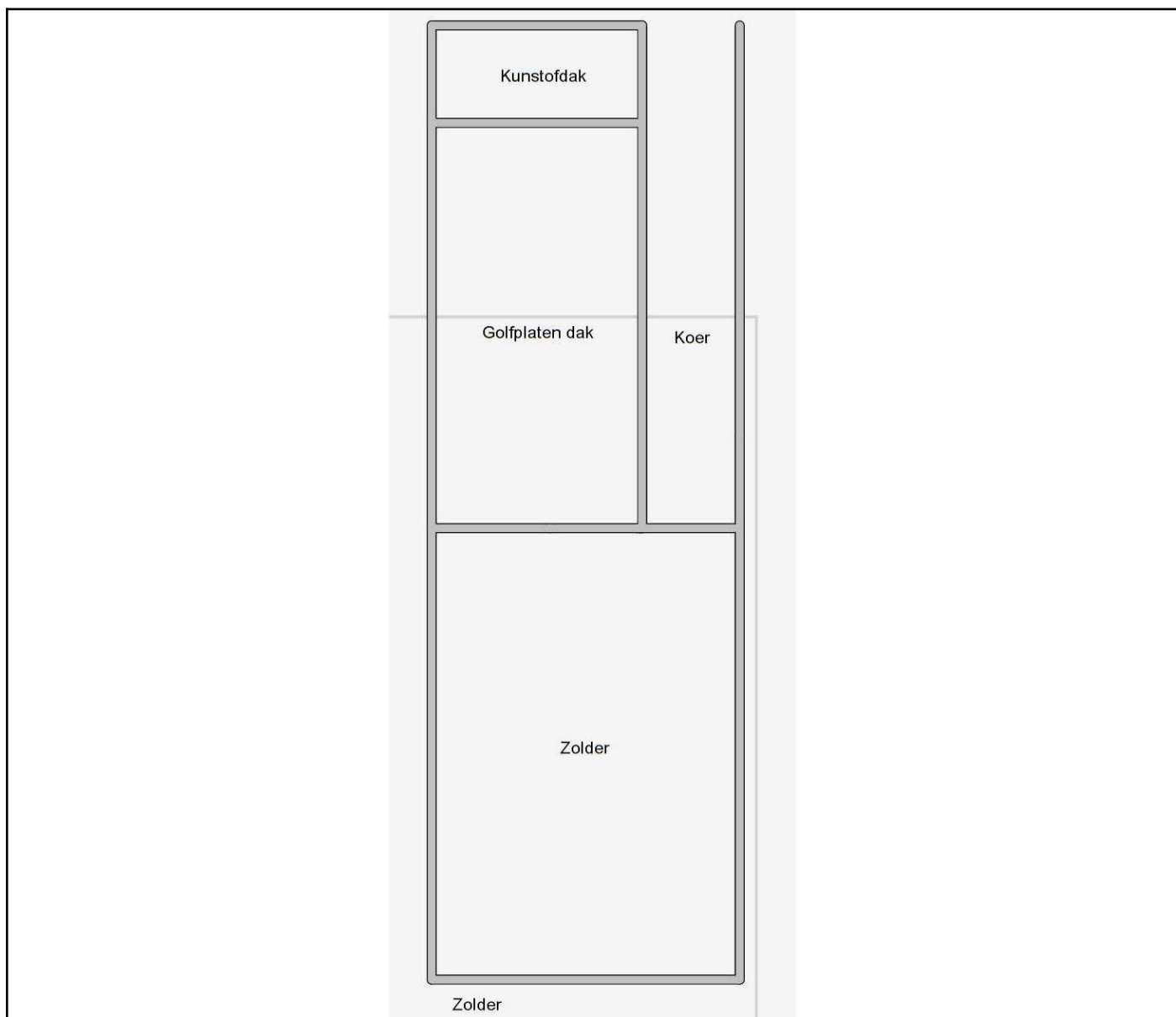


Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

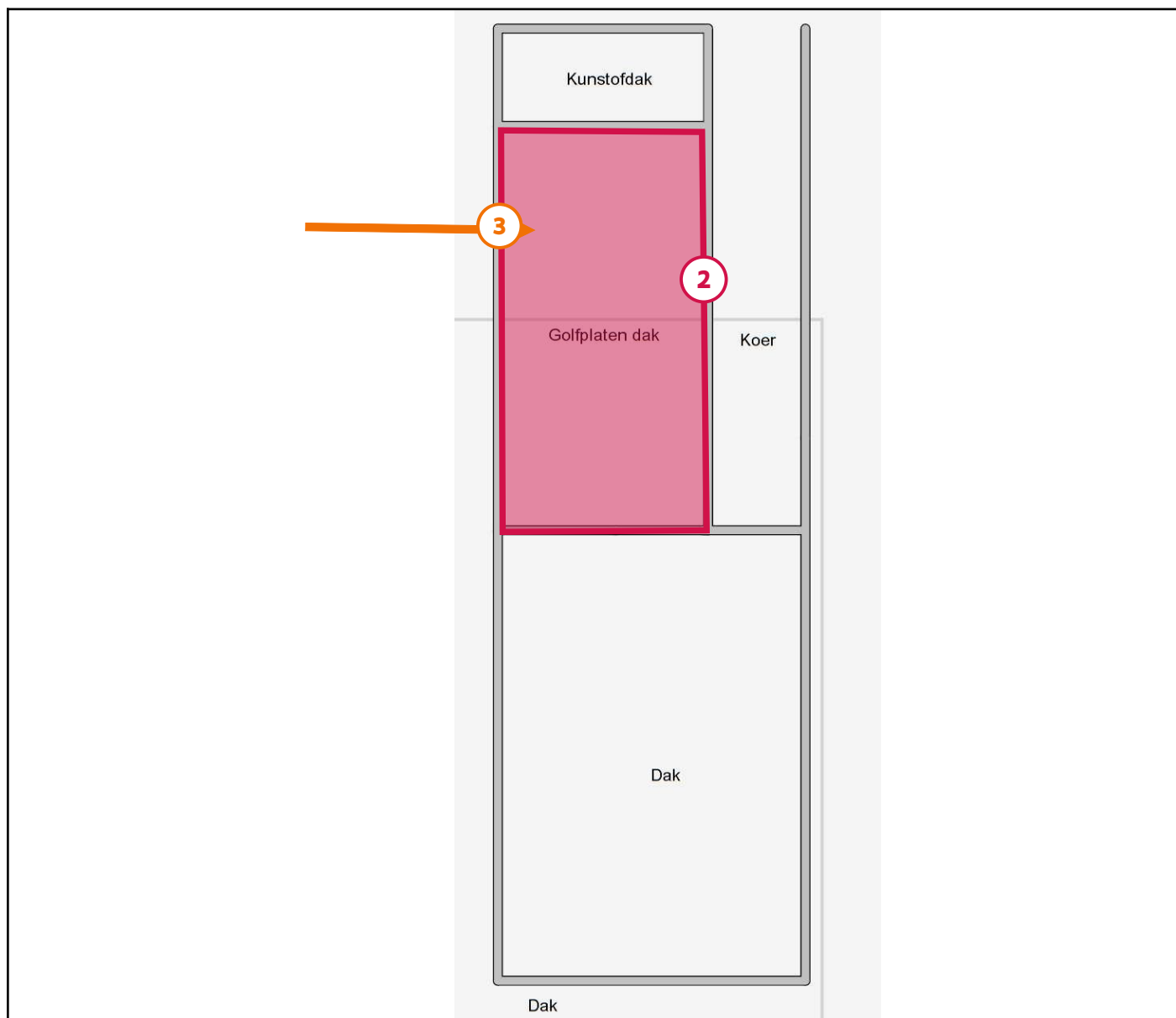
Beschrijving	Type	Actie
6. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
6.1 Code: 02	Mengmonster	-

8. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend	Geen asbest	-
8.1 Code: 04	Puntmonster	-
9. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-

Plan 1.4: Zolder



Plan 1.5: Dak



Legende van plan 1.5: Dak

Beschrijving	Type	Actie
2. Dak in golfplaten (cement)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Schouw ASBESTHOUDEND	Asbestmateriaal	Verwijderen

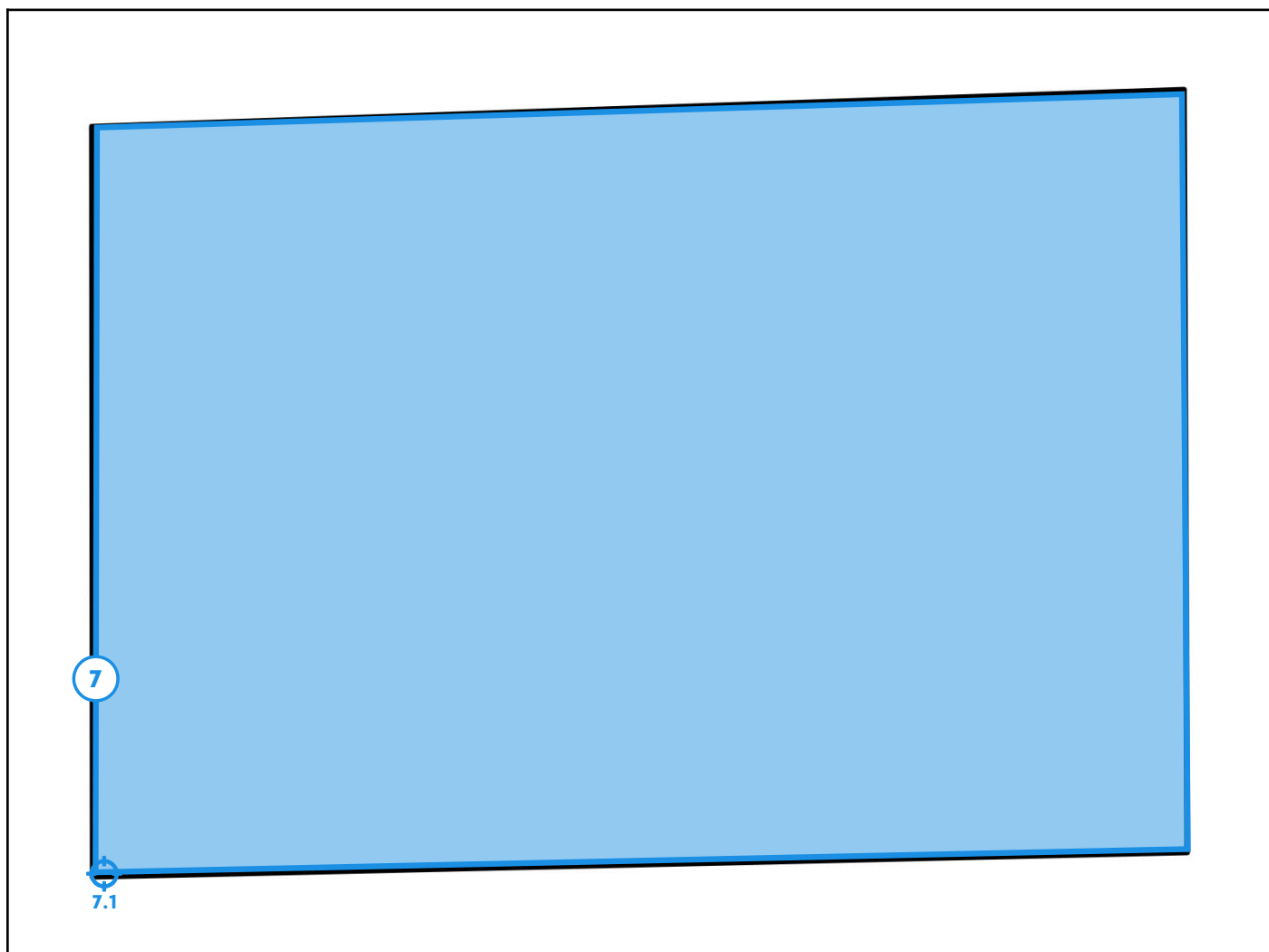
Zone 2: Garage:



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: Garage: plan



Legende van plan 2.1: Garage: plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Dakbedekking Roofing Garage	Geen asbest	-
7.1 Code: 03	Puntmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Ondoe u van het afval via het riool.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Slib in de dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Asbesthoudende dakbedekking
Omgeving	Buiten
Primaire drager	dakgoot
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelver), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd. De individuele elementen moeten zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, etc.) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en dubbel en luchtdicht verpakt afgevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). Daar moeten ze voorzichtig in de container voor asbestafval worden gelegd. Op het recyclagepark worden uitsluitend hechtgebonden asbestmaterialen aanvaard. Niet-hechtgebonden asbestmaterialen kunnen enkel bij een erkend asbestverwijderaar of asbestafvalverwerker worden aangeboden.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertuig met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar is zelf verantwoordelijk voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak in golfplaten (cement)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 60,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Motivatie

Volgens de Belgische regelgeving (Codex Welzijn op het Werk, Boek VI Titel 3) mogen eenvoudige handelingen uitgevoerd worden door doe-het-zelvers of werknemers met een opleidingsattest. Het gaat om kleine, laag-risico werken met hechtgebonden materialen in goede staat, waardoor de kans op vezelverspreiding minimaal is. De methode is veilig, kosten- en tijdsefficiënt en garandeert via opleiding dat werknemers de risico's kennen en de juiste PBM gebruiken.

Procedure

1. Voorbereiding: Werkzone afbakenen en signaliseren. Draag PBM: wegwerpoverall type 5/6, P3-masker,

handschoenen en bril. Voorzichtig ventileren zonder luchtstromen.

2. Verwijdering: Materiaal bevochtigen (nevelen), breken of slijpen vermijden. Traject gecontroleerd uitvoeren met handgereedschap, materiaal zoveel mogelijk intact houden.

3. Verpakking: Onmiddellijk verpakken in dikke plastic zakken of folie, dubbel verpakken en labelen met asbestwaarschuwing. Buitenoppervlak reinigen indien nodig.

4. Reiniging: Werkzone nat reinigen of met H-class HEPA-stofzuiger. Nooit vegen of blazen. PBM pas na reiniging uitdoen in correcte volgorde.

5. Afvoer: Afgevoerd materiaal naar erkend containerpark of verwerker brengen en afleverbonnen bewaren.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De schouw is visueel geïdentificeerd als asbestcement. Aangezien asbestcement een hechtgebonden asbesttoepassing betreft, waarbij de vezels stevig in het cementmatrix zijn verankerd, komt bij zorgvuldige en onbeschadigde demontage slechts een beperkte hoeveelheid asbestvezels vrij. Hierdoor is het mogelijk om de verwijdering in niet-hermetische omstandigheden en door een erkend aannemer of onder specifieke voorwaarden door de eigenaar zelf uit te voeren (afhankelijk van de lokale regelgeving). Deze methodiek is gekozen om:

de verspreiding van asbestvezels tot een minimum te beperken;

schade aan het materiaal te vermijden (waardoor vezelvrijstelling beperkt blijft);

een veilige en gecontroleerde verwijdering te garanderen.

Correcte werkwijze voor verwijdering van een asbestcementen schouw

Vorbereiding

Verwijdering plannen bij droog weer om stofverspreiding te beperken.

Afsluiten en afbakenen van de werkzone met duidelijke signalisatie.

Werknemers voorzien van geschikte PBM (wegwerpoverall type 5/6, P3-stofmasker, handschoenen, veiligheidsbril).

Het materiaal vooraf licht bevochtigen om stofvorming te beperken (geen hogedruk of stromend water).

Demontage

De schouw voorzichtig demonteren in volledige stukken, zonder te breken of te zagen.

Mechanische beschadiging vermijden (geen slijpschijven of breekhamers).

Elementen onmiddellijk na demontage opnieuw bevochtigen indien nodig.

Verpakking en afvoer

De verwijderde elementen luchtdicht verpakken in dubbel plastic (min. 200 Å † Åµm), voorzien van een asbestlabel.

Afval zorgvuldig stapelen en tijdelijk opslaan op een afgeschermd plaats.

Afvoer naar een erkende verwerkingsinstallatie voor asbesthoudend afval met begeleidende afvalstroomdocumenten.

Reiniging en afronding

Werkzone nat reinigen (niet droog borstelen of stofzuigen met een standaard stofzuiger).

Wegwerpkledij en PBM eveneens als asbestafval afvoeren.

Controle uitvoeren op zichtbare resten en naleving veiligheidsmaatregelen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.5: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouw ASBESTHOUDEND
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 2,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is visueel vastgesteld dat de schouw + hoed is opgebouwd uit asbestcement. Dit blijkt uit de typische kenmerken van het materiaal, zoals de grijsachtige kleur, vezelstructuur en de gladde, cementachtige afwerking. Op basis van deze visuele kenmerken wordt de schouw als asbesthoudend beschouwd, tenzij verder laboratoriumonderzoek het tegendeel aantoont.

Fiche 4: Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Motivering en verwijderingsmethode

De CV-installatie bevat asbesthoudende dichtingen (pakkingmateriaal) aan flensverbindingen, afsluiters en/of ketelaansluitingen. Het materiaal is hechtgebonden, maar kan bij demontage of thermische belasting asbestvezels vrijgeven. Daarom wordt dit beschouwd als een risicovolle handeling volgens de Codex Welzijn op het Werk Boek VI, Titel 3, en moet de verwijdering gebeuren als een Type B-asbestverwijdering.

De methode wordt gekozen om vezelverspreiding te voorkomen, de gezondheid van werknemers en bewoners te beschermen, en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen. De uitvoering mag uitsluitend gebeuren door een erkend Type B-asbestverwijderingsbedrijf, geregistreerd bij FOD WASO en erkend door OVAM, Leefmilieu Brussel of het Waalse Gewest.

De werkzone wordt afgebakend en afgeschermd met fysieke barrières of containment. Er wordt onderdruk gecreëerd met HEPA-filtratie en waarschuwborden worden geplaatst (Asbest  Verboden toegang voor onbevoegden). Werknemers gebruiken FFP3-maskers en wegwerpoveralls type 5/6.

De dichtingen worden manueel verwijderd met handgereedschap; slijpen, zagen of breken is verboden. Tijdens de werkzaamheden worden de pakkingen vochtig gehouden om stofvorming te vermijden. Het materiaal wordt onmiddellijk dubbel verpakt in gelabelde asbestafvalzakken volgens VLAREMA. Gereedschap en oppervlakken worden gereinigd met een H-vacuum (HEPA-filter) en vochtige doeken.

Na verwijdering volgt een visuele inspectie en, indien vereist, luchtmeting door een erkend laboratorium. Het werkgebied wordt pas vrijgegeven na gunstige resultaten. Het verpakte afval wordt tijdelijk opgeslagen in een afgesloten, gemarkeerde container en afgevoerd door een erkende inzamelaar naar een erkende verwerkingsinstallatie. De verwijderaar levert een afvalattest aan de opdrachtgever.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,21 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,21 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	<p>Waarneming</p> <p>Er werden een ruimte verwarmers aangetroffen merk en bouwjaar onbekend</p> <p>Bij toestellen uit voor 2001 kunnen zich asbestverdachte onderdelen bevinden, met name:</p> <p>afdichtingskoorden of pakkingen in de verbrandingskamer of warmtewisselaar;</p> <p>isolatiemateriaal aan de binnenzijde van de ketelbehuizing;</p> <p>afdichtingen aan rookgasafvoer, branderdekseel of inspectieluiken.</p> <p>Er werd geen staalname uitgevoerd om beschadiging en stofverspreiding te vermijden.</p> <p>De buitenzijde van de ketel (panelen, knoppen, siliconeafdichtingen) vertoont geen visueel asbestverdachte kenmerken.</p> <p>De vermelde informatie is gebaseerd op visuele vaststelling en technische documentatie niet op laboratoriumanalyse.</p> <p>Beoordeling van het risico</p> <p>Bij normaal gebruik is er geen rechtstreeks blootstellingsrisico, zolang het toestel gesloten blijft en geen beschadiging optreedt.</p> <p>Een blootstellingsrisico kan ontstaan bij:</p> <p>onderhoud waarbij de verbrandingskamer of warmtewisselaar wordt geopend;</p> <p>het vervangen van pakkingen of afdichtingen;</p> <p>demontage of verwijdering van de ketelinstallatie.</p> <p>Het risico situeert zich dus enkel tijdens technische interventies of sloopwerkzaamheden.</p> <p>Aanbeveling</p> <p>Behoud het toestel zolang het onbeschadigd en gesloten blijft.</p> <p>Laat bij demontage of vervanging eerst een bemonstering en analyse uitvoeren om de asbeststatus te bevestigen.</p> <p>Indien asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen, laat de verwijdering uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar conform de regelgeving.</p> <p>Actualiseer de asbestinventaris na verwijdering of vervanging van dit toestel.</p>
------------------	---

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Hoogte minder dan 1,5 meter

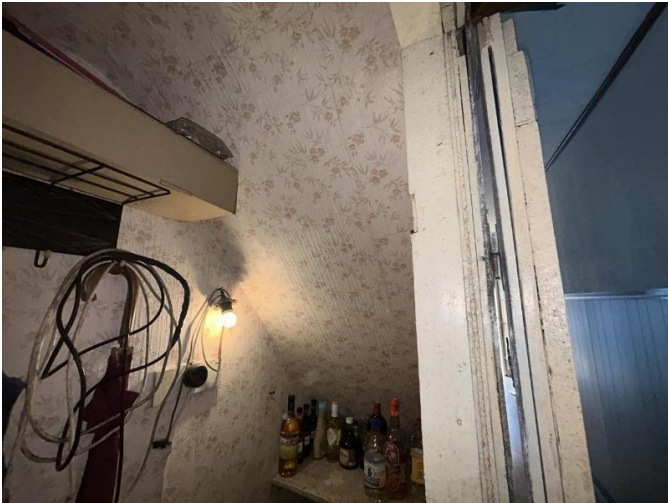
Uitleg van de asbestdeskundige: Ruimtes een hoogte van minder dan 150cm maken geen deel uit van de te onderzoeken ruimtes in het kader van een niet-destructief asbestinventarisatetest. er was ook water aanwezig

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Mengmonster	02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan de plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Geen pleisterwerk</p> <p>Droge ruimte: Slaapkamer voor</p> <p>Traphal/hal: Gvl traphal</p> <p>CV-ruimte/lokaal: geen cv ruimte</p>

Fiche 7: Dakbedekking Roofing Garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage:

- Plan 2.1: Garage: plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	03	Geen asbest

Technische gegevens

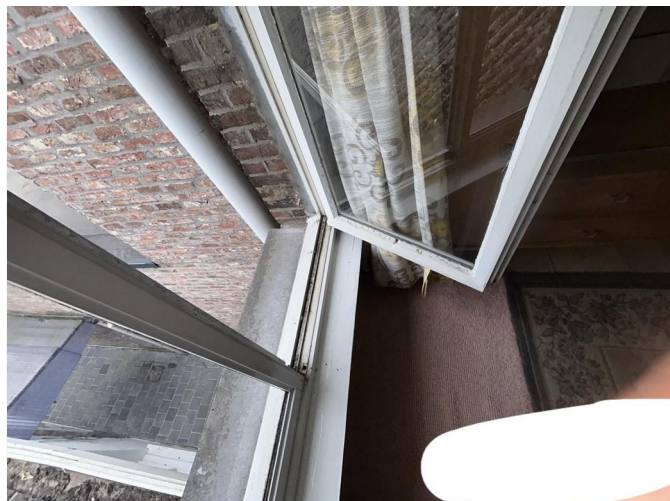
Beschrijving	Dakbedekking Roofing Garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 45,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	45,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tijdens de inspectie werd roofing vastgesteld op de platte daken. Er werd een staalname uitgevoerd en geanalyseerd door een erkend laboratorium. De resultaten van de analyse zijn negatief, wat betekent dat de onderzochte roofing geen asbest bevat.</p> <p>Er bestaat echter een mogelijkheid dat zich onder de huidige toplaag een oudere, mogelijk asbesthoudende laag bevindt. Om schade aan de dakbedekking te vermijden, kon dit tijdens de inspectie niet worden vastgesteld. Het wordt aanbevolen om bij toekomstige renovatie- of afbraakwerken de onderliggende lagen opnieuw te laten onderzoeken door een erkend asbestdeskundige.</p> <p>De gerapporteerde hoeveelheden betreffen ramingen op basis van visuele waarneming. Deze zijn niet-bindend en kunnen wijzigen naarmate constructies verder worden geopend of verwijderd.</p>

Fiche 8: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 6,00 cm - 1,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Ter hoogte van de raam- en deuromlijstingen werd mastiek vastgesteld ter afdichting tussen glas en kader en/of tussen kader en gevel. Gezien de ouderdom van het gebouw en het type toepassing werd deze mastiek in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Er werd een representatief staal genomen van de aanwezige mastiek. Het staal werd geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal.</p> <p>Op basis van deze laboratoriumanalyse wordt de mastiek ter hoogte van ramen en deuren als niet-asbesthoudend beoordeeld. Het negatieve analyseresultaat kan worden geëxtrapoleerd naar gelijkaardige, visueel homogene toepassingen binnen hetzelfde inspectiegebied.</p>

Fiche 9: Pleisterwerk aan de muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan de muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 280,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,80 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Geen pleisterwerk</p> <p>Droge ruimte: Zitkamer</p> <p>Traphal/hal: Traphal (kelder)</p> <p>CV-ruimte/lokaal: geen pleisterwerk</p>

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 10: leidingisolatie niet aanwezig	niet asbest verdacht	-
Fiche 11: Onderdak niet asbesthoudend	<p>Ter hoogte van het hellend dak werd een onderdak vastgesteld bestaande uit een kunststof/plastic folie. Op basis van de visuele kenmerken (soepele folie, dunne kunststof structuur) en de typische toepassing betreft dit een modern dampopen onderdakfolie.</p> <p>Dergelijke kunststof folies worden geproduceerd uit synthetische materialen (bijvoorbeeld polyethyleen of polypropyleen) en bevatten volgens de huidige kennis geen asbestvezels. Het aangetroffen materiaal vertoont bovendien geen kenmerken die typerend zijn voor historische asbesthoudende onderdakplaten of -panelen.</p> <p>Op basis van het uiterlijk, materiaaltipe en toepassing wordt dit onderdak daarom als niet-asbestverdacht beoordeeld. Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien de toepassing duidelijk herkenbaar is als kunststof folie.</p> <p>Bij eventuele renovatie- of sloopwerken wordt wel aanbevolen om onderliggende of niet-zichtbare lagen van het dakpakket te controleren, aangezien onder dit onderdak nog oudere dakmaterialen aanwezig kunnen zijn die momenteel niet visueel inspecteerbaar zijn.</p>	-

Fiche 10: leidingisolatie niet aanwezig



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 11: Onderdak niet asbesthoudend



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>